

Protokoll Brf Dalkullans ordinarie Extrastämma 2018-06-04

- §.1 Stämmans öppnande**
Skander Kurtin öppnar stämman
- §.2 Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordningen
- §.3 Val av ordförande vid stämman**
Henrik Johansson väljs till ordförande för stämman
- §.4 Val av protokollförare**
Elin Hultman väljs till protokollförare
- §.5 Val av två justeringsmän**
Jaan Laussen och Malin Karnå väljs till justeringsmän
- §.6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman anser att stämman blivit utlyst i behörig ordning

§.7 Fastställande av röstlängd
Röstlängden godkänns

N Närvarande medlem
R Röstande medlem
F Fullmakt

Objekt	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr
1	Jakobsson Katarina	X	X		
2	Johansson Henrik	X	X		5
3	Olsson Elisabeth/ Olsson Hanna				
4	Ehsan Hashemi Seyed	X	X		
5	Alfredsson Martin		X	X	
6	Sandström Gun				
7	Sznajdman Grazyna				
8	Eriksson Madelene	X	X		
9	Christoffersson Johan/Lundin Isabella	X	X		
10	Stark Lina				
11	Adebahr Malin/Wann-Hansson Max	X	X		
12	Sjöstedt Christopher				
13	Axelsson Johan/Karnå Malin	X	X		
14	Svedberg Linda/Svedberg Roger		X	X	
15	Kurtin Skander/Randall Moragh	X	X		14
16	Hultman Elin/Hultman Martin	X	X		
17	Susanna Jacobsson/Patrik Sonehag				
18	Laussen Jaan/Laussen Martina	X	X		

Donald Jäggell har uttryckt önskemål om att närvara vid stämman. Då han inte längre är medlem behöver stämman rösta om det. Vi har en sluten röstning.

Röstning

10 röster totalt.

5 Ja

2 Nej

2 Blankröster

1 Avstår

Utifrån utfallet i röstningen meddelas Donald via mail att han inte får närvara vid stämman.

§.8 Ärende enligt §16 (Motioner)

Motion 1

Ändringar i lagen kräver ändring av stadgar

Lagen om ekonomiska föreningar har ändrats vilket innebär att alla bostadsrättsföreningar behöver ändra sina stadgar så att de stämmer överens med lagen.

Bilaga 1 Motion 1 med bilagor

Martina Laussen ställde vid ordinarie årsstämma en fråga om de nya stadgarna

Frågan löd; I föreningens nuvarande stadgar under paragraf 5 framgår följande: Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal enligt ekonomisk plan. osv.
I de nya föreslagna stadgarna utlämnas att regleringen skall ske enligt den ekonomiska planen. Varför tar man bort detta?

Styrelsen har ställt frågan till Bostadsrätterna då det är deras mönsterstadgar som är lagda som förslag. De svarar;

”Jag vet faktiskt inte varför vi inte ansluter till ekonomiska planen – vet inte om vi någonsin gjort det f.ö. Men orsaken är rimligen att man då blir väldigt låst. Då kan inga ändringar någonsin göras även om en lägenhet t.ex. köper till del på vinden. Man bör skriva som vi gör i mönsterstadgarna

Styrelsen föreslår att föreningen antar de nya stadgarna.

Röstning

12 röster totalt

11 Ja

1 Nej

Röstningen innebär att de nya stadgarna antas då det röstades ja till motionen även vid ordinarie årsstämma.

Motion 2

Motionen lyder enligt följande

Motion av familjen Laussen, lght 18:

”Vi förordar att andelstalen justeras tillbaka till det som tidigare överenskommits med styrelsen och föreningsmedlemmarna enligt bilaga 1, daterad 2011-11-08.”

Se bilaga 2 Motion 2 med bilagor

Martina och Jaan ber att få hålla ett anförande

De ifrågasätter vad det är för tillförda ytor som hänvisas till i motionen 2017 då de menar att dessa ytor redan har inkluderats i andelstalen. I motionen står

ändrade/ tillförda ytor.

De ifrågasätter vad det är för promilleförändringar som SBC hänvisar till i den sammanfattning som tidigare ordförande Martin Alfredsson skrivit efter mötet med SBCs jurist.

De ifrågasätter vad som menas med likhetsprincipen i kommentaren till motionen.

Stämman har en diskussion om detta.

Både nuvarande styrelse och styrelsen som la motionen 2017 har varit i kontakt med olika personer för att få råd i hur frågan om andelstalen ska hanteras (se vidare skrivelse i motionen). Utifrån dessa rekommendationer föreslår styrelsen att föreningen avslår (säger nej till) familjen Laussens motion.

Röstning

12 röster totalt

1 Ja

10 Nej

1 Avstår

Röstningen innebär att stämman säger nej till motionen.

§.9

Stämmans avslutande

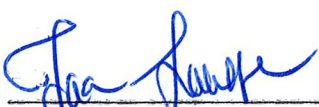
Henrik avslutar stämman



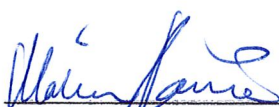
Ordförande
Henrik Johansson



Protokollförare
Elin Hultman



Justerare
Jaan Laussen



Justerare
Malin Karnå