

Protokoll vid Brf Dalkullans ordinarie Årsstämma 2017-05-08

1. Stämmans öppnande. Martin förklarar stämman öppnad
2. Godkännande av dagordning
 - dagordningen godkännes
3. Val av ordförande vid stämman
Väljs gör
 - Katarina Jakobsson
4. Val av protokollförare
Väljs gör
 - Elin Hultman
5. Val av två justeringsmän
Väljs gör
 - Henrik Johansson
 - Christopher Sjöstedt
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
 - Ja
7. Fastställande av röstlängd
En röst per bostadsrätt för de som närvarar eller genom fullmakt. Närvaro vid årsstämmen har följande bostadsrätter

Lägenhet	Medlem	Närvarande
1	Katarina Jakobsson	X
2	Henrik Johansson	X
3	Elisabeth Olsson, Hanna Olsson	Ej
4	Seyed Ehsan Hashemi	X
5	Martin Alfredsson, Åsa Wallinder	X
6	Gun Sandström	X
7	Grazyna Sznajdman	Fullmakt
8	Madeleine Eriksson	X
9	Johann Knigge, Karin Almquist	X
10	Malin Andersson	Ej
11	Christian Glembring	Ej
12	Christopher Sjöstedt	X
13	Malin Karnå, Johan Axelsson	X
14	Roger Svedberg, Linda Svedberg	X
15	Skander Kurtin, Moragh Randall	X
16	Elin Hultman, Martin Hultman	X
17	Caroline Gällerdal, Donald Jäggell	X
18	Jaan Laussen, Martina Laussen	X

8. Styrelsens årsredovisning
Roger Svedberg och Martin Alfredsson berättade.
 - Årsstämman fastställde.
9. Revisorernas berättelse
Roger Svedberg berättar.
 - Årsstämman godkände berättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
 - Årsstämman fastställde.
11. Beslut om resultatdisposition
 - Årsstämman fastställde.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - Årsstämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
13. Arvode åt styrelsen och revisorerna
 - a. Styrelsens arvode är totalt på 25000 kronor. Nuvarande styrelse har fördelat lika mellan styrelseledamöterna
 - b. Revisorns arvode 12440 kronor
14. Val av styrelseledamöter. Katarina Jakobsson och Roger Svedberg avgår
Den kommande styrelsen föreslås bli
 - Johann Knigge
 - Martin Alfredsson
 - Skander Kurtin
 - Elin HultmanÅrsstämman godkänner ny styrelse.
15. Val av revisor och suppleant.
 - Björn Ellison fortsätter som revisor
 - Suppleant saknas
16. Val av valberedning. Förslag är att, om det är möjligt, ha som rutin välja de som eventuellt avgår i styrelsen. I år föreslås valberedningen bli
 - Katarina Jacobsson
 - Roger SvedbergÅrsstämman fastställer.
17. Ärende enligt §16 (Motioner)
 1. Uppfräschning av cykelförrådet
Från Martin Hultman, lägenhet 16.
Ommålning och eventuellt ett nytt ställ i nuvarande cykelförråd föreslås. Då det under städdagen 170506 ställdes i ordning ett nytt cykelförråd föreslås endast ommålning. Årsstämman godkänner. Styrelsen ansvarar för att det blir gjort.

2. Utreda installation av solceller för elförsörjning.
Från Martin Hultman, lägenhet 16.

Motionen handlar om att bostadsrättsföreningen eventuellt skulle investera i solpaneler för att användas till elförsörjningen av husen. Förslaget handlar om att ge person inom bostadsrättsföreningen ideellt uppdrag att ta fram konkret kostnadsförslag för inköp och montering av solceller på södertak. Martin Hultman kan ta på sig uppdraget.

Årsstämman godkänner att Martin Hultman tar på sig att utreda detta.

3. Tvättstuga/ torkrum

Från Linda Svedberg, lägenhet 14

Förslaget handlar om att byta ut tvättmaskiner och torktumlare samt nya trådkorgar på hjul i tvättstugan. Även en avlastningsbänk i torkrum och tvättstuga. Det diskuteras om detta eventuellt kan läggas till underhållsplanen.

Årsstämman godkänner att utbyte av tvättmaskiner och torktumlare samt uppfrysning av tvättstugan läggs till underhållsplanen.

4. Renovering/ underhåll trapphus

Från Linda Svedberg, lägenhet 14

Förslaget handlar om ommålning av väggar och trappräcke.

Årsstämman beslutar att detta läggs till underhållsplanen

5. Hobbyrum eller liknande

Från Linda Svedberg, lägenhet 14

Ett utrymme där en kan såga, spika och måla önskas. Diskuteras om pannrummet eventuellt kan användas. Alternativt något av de förråd som nu tömts i källaren på Dalbergsgatan 49.

Årsstämman godkänner att ett utrymme ska användas till detta. Styrelsen ansvarar för att det blir gjort.

6. Målning trapphus

Från Elin Hultman, lägenhet 16

Förslaget liknar motion 4 (se ovan) och handlar om ommålning av väggar i trapphus.

Årsstämman beslutar att detta läggs till underhållsplanen.

7. Nytt plank uteplats.

Från Elin Hultman, lägenhet 16.

Planket vid uteplatsen är trasigt och inköp av nytt föreslås.

Diskussion om att istället försöka renovera planket.

Årsstämman godkänner ej inköp av nytt plank i dagsläget.

8. Justering av avgiftsgrundande andelstal

Från Styrelsen för Brf Dalkullan.

Enligt § 5 i bostadsrättsföreningens stadgar, antagna 2004, så ska medlemsavgiften baseras på andelstalen i bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Efter att den planen fastställdes har det tillförts ytterligare två (2) bostadsrätter som tidigare var lokaler. Därtill har det ändrats/tillförts ytterligare ytor som tidigare räknats som källare och förråd. Det har av Nordic life uppdragats att avgifterna i dag inte är fördelade på ett rättvist sätt. Styrelsen har då en skyldighet att informera stämman om detta.

Det motionen handlar om är utifrån ovanstående en justering av andelstalen utifrån bostadsrätternas totala ytor. Det har av Nordic Life gjorts en ny framräkning av avgiftsgrundande andelstal. Styrelsens förslag är att justeringen av medlemsavgiften gäller från och med 170701 (se framräkning i bilaga 2).

Det blir en diskussion där framförallt Jaan Laussen och Martina Laussen vill berätta om processen med iordningställandet av deras lägenhet. Det blir en diskussion om hur beslut gällande olika delar i denna process fattats mellan de som bodde i huset då. Styrelsen förklarar att det i dag då det uppdagats att avgifterna inte är fördelade på ett rättvist sätt finns tre olika sätt att förhålla sig till detta

- 1) Beslut om att en ny ekonomisk plan ska göras
- 2) Går tillbaka och ser om vi kan reda ut hur den framräkning som finns i dag
- 3) Försöker justera medlemsavgiften mer rättvist utifrån hur det ser ut i dag.

Det blir efter önskemål en sluten omröstning

Resultat enligt följande

Röstar för att motionen ska godkännas: 11

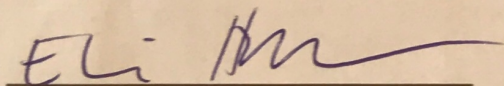
Röstar för att motionen ska avslås: 2

Röstar blankt: 2

Detta innebär att motionen bifalles av stämman.

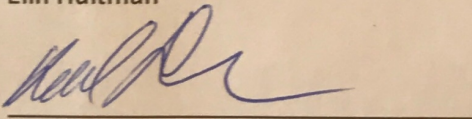
9. Stämman avslutades.

Bostadsrättsföreningen Dalkullan Örgryte



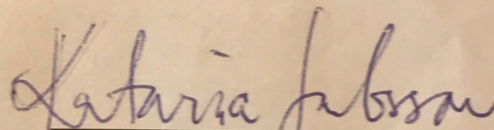
Protokollförare

Elin Hultman



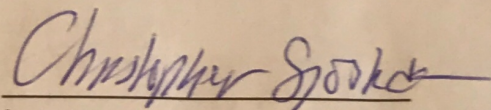
Justerare

Henrik Johansson



Ordförande Stämman

Katarina Jakobsson



Justerare

Christopher Sjöstedt