

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Dalkullan Örgryte

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Susanna Jacobson	Ordförande
Maria Andrén	Ledamot
Johan Christoffersson	Ledamot
Lars Feldt	Ledamot
Rolf Martin Hultman	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Björn Erik Lennart Ellison	Ordinarie Extern	Trevirevision
----------------------------	------------------	---------------

Valberedning

Evie Coussé	
Helene Feldt	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 24:3	2004	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

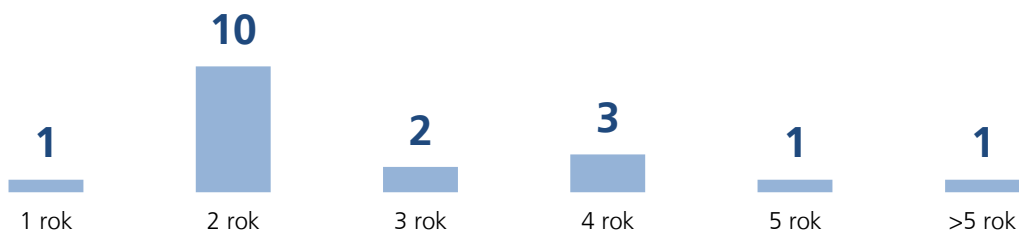
Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1946.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 230 m², varav 1 230 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Samlingslokal
Cykelförråd (2st)
Tvättstuga+torkrum
Snickarverkstad

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Projektering inför dräneringsprojekt	2021
Allmän uppdatering av fastighet (målning, slipning)	2021
Planerat underhåll	År
Projektering dräneringsprojekt	2022
Allmän uppdatering av fastigheten (målning, slipning)	2022
Dränering samt byte av bottenstammar	2023
Spolning samt filmning av avloppsstammar/avloppsledningar	2024

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltare	SBC
MJ Städconsult AB	Städconsult

Föreningens ekonomi

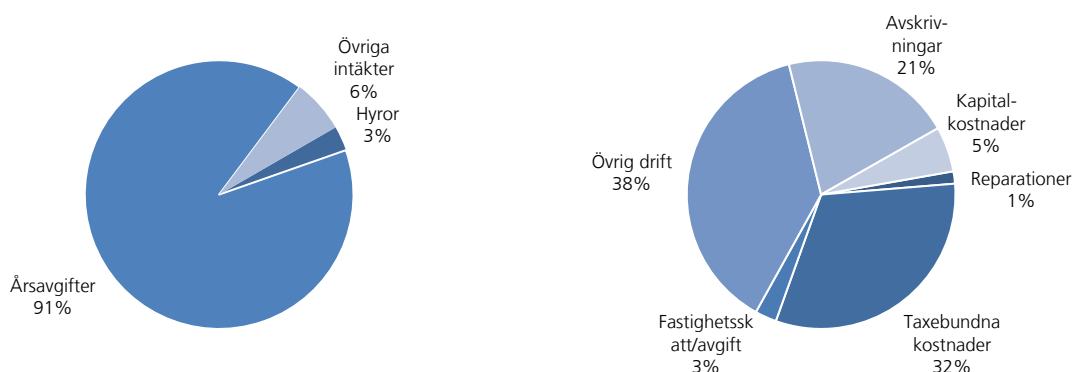
Föreningen arbetar utifrån en tioårig flerårsbudget. Den har utgångspunkt från föreningens 30-åriga tekniska underhållsplan.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 356 530	1 168 041
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 037 394	1 040 186
Finansiella intäkter	455	33
Minskning kortfristiga fordringar	3 890	0
Ökning av kortfristiga skulder	3 542	0
	1 045 280	1 040 219
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	735 634	705 042
Finansiella kostnader	54 187	57 624
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	71 123
Ökning av kortfristiga fordringar	0	14 903
Minskning av kortfristiga skulder	0	3 038
	789 821	851 730
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 611 990	1 356 530
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	255 460	188 489

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har styrelsen fortsatt arbetet med den 30-åriga underhållsplanen. Informationen har inhämtats för att göra en uppdatering av prioritet av underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	764	766	755	744
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 528	5 528	5 528	5 528
Elkostnad/m ² totalyta	19	16	13	18
Värmekostnad/m ² totalyta	176	149	130	162
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	38	33	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	44	47	44	45
Soliditet (%)	67	67	67	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	43	76	107	0
Nettoomsättning (tkr)	1 035	1 038	992	948

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 230 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 888 966	0	0	15 888 966
Upplåtelseavgifter	32 000	0	0	32 000
Fond för yttre underhåll	2 051 540	403 317	-3 390	1 651 613
S:a bundet eget kapital	17 972 506	403 317	-3 390	17 572 579
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 643 085	-403 317	79 274	-3 319 042
Årets resultat	42 804	42 804	-75 884	75 884
S:a ansamlad förlust	-3 600 281	-360 513	3 390	-3 243 158
S:a eget kapital	14 372 225	42 804	0	14 329 421

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	42 804
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 239 768
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-403 317
summa balanserat resultat	-3 600 281

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 600 281
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 035 299	1 038 154
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 095	2 032
Summa rörelseintäkter		1 037 394	1 040 186

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-596 576	-536 332
Övriga externa kostnader	Not 5	-106 205	-135 855
Personalkostnader	Not 6	-32 853	-32 855
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-205 225	-201 668
Summa rörelsekostnader		-940 858	-906 711

RÖRELSERESULTAT

96 536 **133 475**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 187	-57 624
Summa finansiella poster		-53 732	-57 591

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

42 804 **75 884**

ÅRETS RESULTAT

42 804 **75 884**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	19 663 552	19 854 552
Inventarier	Not 9	46 230	60 455
Summa materiella anläggningstillgångar		19 709 782	19 915 006
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 709 782	19 915 006
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		50	50
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 628 689	1 377 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	24 750	24 750
Summa kortfristiga fordringar		1 653 489	1 401 919
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 653 489	1 401 919
SUMMA TILLGÅNGAR		21 363 271	21 316 925

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 920 966	15 920 966
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 051 540	1 651 613
Summa bundet eget kapital		17 972 506	17 572 579
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 643 085	-3 319 042
Årets resultat		42 804	75 884
Summa ansamlad förlust		-3 600 281	-3 243 158
SUMMA EGET KAPITAL		14 372 225	14 329 421
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 800 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		57 549	62 741
Skatteskulder		1 996	1 456
Övriga skulder		18 351	3 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	113 150	119 769
Summa kortfristiga skulder		3 191 046	3 187 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 363 271	21 316 925

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	939 974	942 551
Hyror lokaler	2 400	1 375
Hyror parkering moms	12 000	12 000
Hyror parkering	14 000	14 800
Hyror förråd	2 400	2 600
Bredbandsintäkter	64 500	64 800
Öresutjämning	25	28
	1 035 299	1 038 154

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	2 095	2 032
	2 095	2 032

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	63 943
	Städning entreprenad	45 263	0
	Gemensamma utrymmen	950	5 622
	Gård	0	3 689
	Förbrukningsmateriel	10 149	17 393
	Fordon	0	209
		56 362	90 856
	Reparationer		
	Tvättstuga	11 882	600
	Källare	2 584	0
	VVS	0	16 064
	Fönster	0	500
		14 466	17 164
	Periodiskt underhåll		
	Källare	0	3 390
		0	3 390
	Taxebundna kostnader		
	El	23 433	20 075
	Värme	216 497	182 673
	Vatten	45 772	47 245
	Sophämtning/renhållning	30 309	28 709
		316 011	278 702
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	21 904	21 498
	Tomträttsavgäld	99 000	99 000
	Bredband	62 571	0
		183 475	120 498
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	26 262	25 722
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	596 576	536 332

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	625	2 451
	Tele- och datakommunikation	613	62 446
	Inkassering avgift/hyra	0	450
	Revisionsarvode extern revisor	14 375	14 375
	Föreningskostnader	450	438
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 696
	Förvaltningsarvode	41 292	40 360
	Administration	2 036	2 870
	Korttidsinventarier	5 663	2 099
	Konsultarvode	36 731	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 420	8 670
		106 205	135 855

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 999	25 000
	Sociala kostnader	7 854	7 855
		32 853	32 855
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	191 000	191 000
	Inventarier	14 225	10 668
		205 225	201 668
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 018 446	22 018 446
	Utgående anskaffningsvärde	22 018 446	22 018 446
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 163 894	-1 972 894
	Årets avskrivningar enligt plan	-191 000	-191 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 354 894	-2 163 894
	Planenligt restvärde vid årets slut	19 663 552	19 854 552
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
	Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
		29 000 000	29 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	29 000 000	29 000 000
		29 000 000	29 000 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	146 177	75 054
	Nyanskaffningar	0	71 123
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	146 177	146 177
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-85 722	-75 054
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 224	-10 668
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-99 946	-85 722
	Redovisat restvärde vid årets slut	46 231	60 455

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	16 699	16 699	
	Klientmedel hos SBC	561 549	1 356 530	
	Fordringar	0	3 890	
	Räntekonto hos SBC	1 050 441	0	
		1 628 689	1 377 119	
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31	
	Tomträttsavgäld	24 750	24 750	
		24 750	24 750	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	1 651 613	1 278 255	
	Reservering enligt stadgar	403 317	403 317	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-3 390	-29 959	
	Vid årets slut	2 051 540	1 651 613	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	Swedbank 0,880 %	1 000 000	1 000 000	2023-08-25
	Swedbank 0,880 %	2 800 000	2 800 000	2023-08-25
	Swedbank 0,493 %	3 000 000	3 000 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut	6 800 000	6 800 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-3 000 000	-3 000 000	
		3 800 000	3 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 800 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER		2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		8 600 000	8 600 000
Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2021-12-31	2020-12-31
Arvoden		25 000	25 000
Sociala avgifter		7 855	7 855
Ränta		1 634	2 179
Avgifter och hyror		77 555	84 735
El		1 106	0
		113 150	119 769

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under år 2022 är planen att fortsätta med allmän uppdatering av fastigheten, så som målning, slipning etc, samt projektering av dränering.

År 2023 ligger det i planen att utföra dränering samt byte av bottenstammar.

Vår förhoppning är att åtgärderna i underhållningsplanen ska synkroniseras för att öka möjligheterna för lägre kostnader av underhåll.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Susanna Jacobson
Ordförande

Maria Andrén
Ledamot

Johan Christoffersson
Ledamot

Lars Feldt
Ledamot

Rolf Martin Hultman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Björn Erik Lennart Ellison
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6414-2022-03-18.pdf

Unikt dokument-id:

bb9300a9-c98f-4929-8d34-d2cd7bf95bdb

Dokumentets fingeravtryck:

51cbb7c5b348b170c6aae97f77368454ec2817a2948ffb01388a996cb24cd290436ad193110a21f0cdfbf3a7ce4a0e9ce7dbff57cbade659f0788a33e28ce13

Undertecknare



Johan Christoffersson

Dalkullan Örgryte (6414)

E-post: johan.christoffersson91@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4 AP iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.191.153.59

IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
CHRISTOFFERSON (19910423****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-11 16:00:43 UTC



Lars Feldt

Dalkullan Örgryte (6414)

E-post: larsfeldt@hotmail.com

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 217.208.142.136

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: LARS
FELDT (19810720****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-12 13:18:30 UTC



Rolf Martin Hultman

Dalkullan Örgryte (6414)

E-post: martin.rolf.hultman@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 9 Samsung
GALAXY S8 (smartphone)

IP nummer: 81.229.56.181

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARTIN
HULTMAN (19760817****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-14 16:33:48 UTC



Susanna Jacobson

Dalkullan Örgryte (6414)

E-post: sannamartinajacobson@gmail.com

Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 217.208.122.194

IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: SUSANNA
JACOBSSON (19681004****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-15 07:28:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Maria Andrén

Dalkullan Örgryte (6414)

E-post: mariaandren85@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.191.137.77

IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARIA
ANDRÉN (19850228****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-22 12:30:35 UTC



Björn Erik Lennart Ellison

Dalkullan Örgryte (6414)

E-post: bjorn@trevirevision.se

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 158.174.46.190

IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn Erik
Lennart Ellison (19770430****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-22 13:03:31 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-22 13:03:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-22 13:03:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Björn Erik Lennart Ellison (bjorn@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.46.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-22 13:03:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Erik Lennart Ellison (bjorn@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.46.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-22 12:46:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Erik Lennart Ellison (bjorn@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.46.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-22 12:45:54 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Erik Lennart Ellison (bjorn@trevirevision.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.46.190 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-22 12:30:41 UTC

Dokumentet skickades till Björn Erik Lennart Ellison (bjorn@trevirevision.se)
Enhet: ()

2022-04-22 12:30:35 UTC

Dokumentet signerades av Maria Andrén (mariaandren85@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.77 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 12:30:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Andrén (mariaandren85@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.77 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 12:29:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Maria Andrén (mariaandren85@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.77 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-04-22 11:56:57 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Andrén (mariaandren85@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.74 - IP Plats: Vaggeryd, Jönköping, Sweden

2022-04-15 07:28:26 UTC

Dokumentet signerades av Susanna Jacobson (sannamartinajacobson@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.208.122.194 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-15 07:28:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanna Jacobson (sannamartinajacobson@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.208.122.194 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-15 07:27:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Susanna Jacobson (sannamartinajacobson@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.208.122.194 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden



2022-04-15 07:26:12 UTC	Dokumentet öppnades av Susanna Jacobson (sannamartinajacobson@gmail.com) Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 217.208.122.194 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-14 16:33:48 UTC	Dokumentet signerades av Rolf Martin Hultman (martin.rolf.hultman@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil) IP nummer: 81.229.56.181 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-14 16:33:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Martin Hultman (martin.rolf.hultman@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil) IP nummer: 81.229.56.181 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-14 16:33:14 UTC	Dokumentet lästes igenom av Rolf Martin Hultman (martin.rolf.hultman@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil) IP nummer: 81.229.56.181 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-14 16:26:31 UTC	Dokumentet öppnades av Rolf Martin Hultman (martin.rolf.hultman@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 9 Samsung GALAXY S8 (smartmobil) IP nummer: 81.229.56.181 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-12 13:18:30 UTC	Dokumentet signerades av Lars Feldt (larsfeldt@hotmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 217.208.142.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-12 13:18:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Feldt (larsfeldt@hotmail.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.36 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 217.208.142.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-12 13:17:13 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lars Feldt (larsfeldt@hotmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 217.208.142.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-12 13:12:34 UTC	Dokumentet öppnades av Lars Feldt (larsfeldt@hotmail.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.36 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 217.208.142.136 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-11 16:00:43 UTC	Dokumentet signerades av Johan Christoffersson (johan.christofferson91@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.59 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden
2022-04-11 16:00:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Christoffersson (johan.christofferson91@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.59 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden
2022-04-11 16:00:18 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Christoffersson (johan.christofferson91@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.59 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden
2022-04-11 16:00:05 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Christoffersson (johan.christofferson91@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.191.153.59 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



2022-04-11 12:08:34 UTC Dokumentet skickades till Rolf Martin Hultman (martin.rolf.hultman@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 12:08:30 UTC Dokumentet skickades till Maria Andrén (mariaandren85@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 12:08:26 UTC Dokumentet skickades till Lars Feldt (larsfeldt@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 12:08:22 UTC Dokumentet skickades till Johan Christoffersson
(johan.christofferson91@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 12:08:18 UTC Dokumentet skickades till Susanna Jacobson (sannamartinajacobson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 12:08:11 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-11 12:07:52 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.